



# Le nesto-mètre

Septembre 2020

**22 septembre, 2020** - L'été 2020 tire à sa fin, et avec les changements de saison, viennent bien souvent les changements de comportement. Est-ce que le confinement affecte encore le désir ou la capacité des utilisateurs nesto à acheter ou investir dans une propriété? Est-ce qu'il affecte toujours les taux et leur degrés de volatilité? Ce qui est certain, c'est qu'encore aujourd'hui, les taux hypothécaires, fixes ou variables, demeurent sur la pente descendante, à tel point que le consommateur digital se demande vraiment comment, et à quel moment le taux va finalement arrêter sa course, si elle finit par s'arrêter!

Dans notre édition de septembre, vous retrouverez la mise à jour de notre analyse des 5 éléments clés suivants: Le degrés de volatilité et de variance des taux, le "timing" d'achat, les tendances en matières d'achat, de renouvellement et de refinancement, l'évolution du prix cible et de la mise de fonds ainsi que l'intention d'achat.

En ce qui concerne la cible du mois, notre équipe a choisi de se pencher sur deux questions d'actualité en lien avec nos données exclusives: Les propriétaires, utilisateurs de nesto, renouvellent-ils leur hypothèque plus tôt qu'avant? Et, ont-ils tendances à acheter dans un plus court délais? L'hypothèse avancée par les médias étant que les taux hypothécaires des deux derniers mois, historiquement bas, poussent les consommateurs à renouveler leur hypothèque bien avant le terme de leur contrat actuel. Ceux-ci préféreraient payer une pénalité, parfois salée, plutôt que de passer à côté des taux actuels. Vrai ou faux? C'est ce que nous allons tenter de démontrer.

# FAITS SAILLANTS

Le mois d'août 2020 fut le mois le plus stable depuis le début de la pandémie, avec seulement 4 changements de taux en 4 semaines, comparativement à 14 pour le mois d'avril 2020.

Pour la première fois cette année, en août 2020, le taux variable à changé plus souvent que le taux fixe.

Après le ralentissement économique du confinement, les chiffres enregistrés au mois d'août 2020 sont les plus élevés cette année en termes de prix d'achat et de mise de fonds.

Les renouvellements avant terme sont de plus en plus populaires en 2020, tout spécialement au cours du mois d'août.

Le mois d'août 2020 fait état d'une diminution des achats longuement planifiés, avec un délais maximum de 120 jours. La tendance de l'année 2020 à ce niveau est à la spontanéité.

#1

**TAUX**



# A. Volatilité

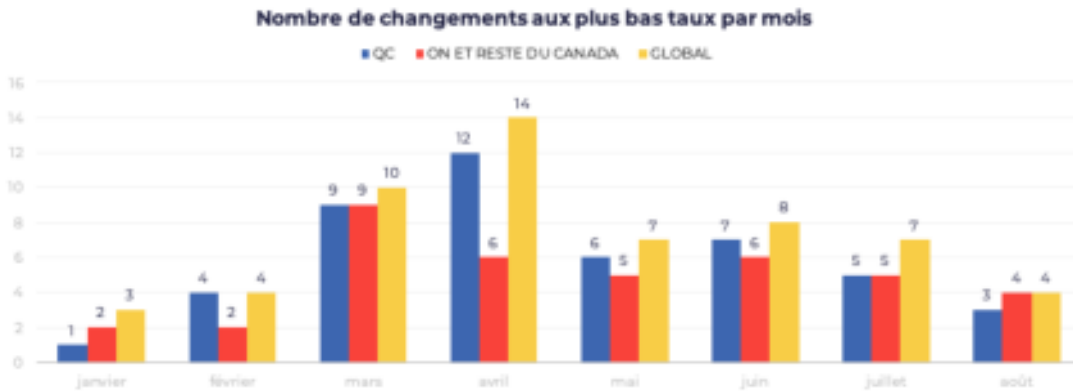


Fig. 1 : Nombre de fois que le taux le plus bas offert par nesto a changé, par mois, d'une province à l'autre, entre Janvier et Août 2020. Les plus bas taux considérés étaient les taux fixes et variables assurés (5-19,99% de mise de fonds) ainsi que fixes et variables assurables (20%+ de mise de fonds) et correspondent aux plus bas taux que nesto pouvait offrir à ses clients à ce moment donné.

Le degré de volatilité du taux est le premier indicateur que nous analysons. En compilant l'ensemble de nos taux les plus bas pour les prêts hypothécaires assurés (5 à 19,99%) et assurables (20% et plus) avec terme de cinq ans, à la fois fixes et variables, nous avons pu comparer leur taux de variation en ajoutant le mois d'août aux résultats de l'année 2020.

## Constat 1

De façon générale, avril 2020 demeure, de loin, le mois avec la plus forte volatilité, avec 14 changements de taux en seulement 4 semaines. Un phénomène fort probablement en lien avec le degré d'incertitude occasionné par la période de confinement.

## Constat 2

En comparaison, le mois d'août 2020 est celui qui a enregistré le moins de variations du taux depuis la pandémie, soit un total de 4 changements de taux en 4 semaines. Le seul autre mois ayant connu un degré de volatilité supérieur est celui de janvier 2020.

Depuis le début de 2020, les taux nesto les plus bas ont changé 57 fois au total, incluant 4 fois au mois d'août, pour une moyenne de 7,13 fois par mois.

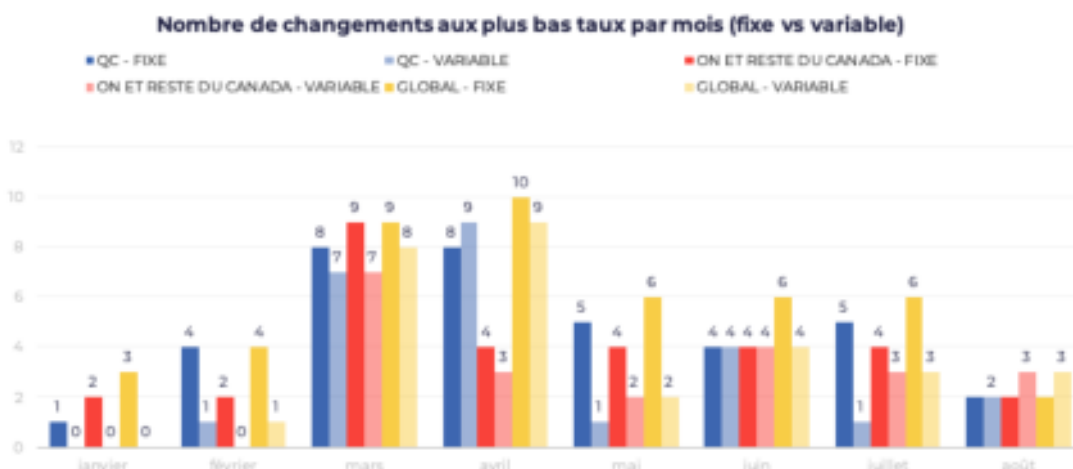


Fig. 2 : Nombre de fois que le taux le plus bas offert par nesto a changé, par mois, d'une province à l'autre, entre Janvier et Août 2020 en comparant fixe vs variable. Les plus bas taux considérés étaient les taux fixes et variables assurés (5-19,99% de mise de fonds) ainsi que fixes et variables assurables (20%+ de mise de fonds).

Lorsqu'on s'arrête spécifiquement au nombre de changements de taux par type (fixe ou variable) de janvier à août 2020, les taux fixes demeurent ceux ayant changé le plus souvent, toutes provinces confondues. La tendance se maintient. Pour le mois d'août 2020 parcontre, on remarque une tangente différente. Pour la première fois cette année, les meilleurs taux variables ont changé plus souvent que les meilleurs taux fixes, un phénomène très probablement lié à la modification du rabais sur le taux préférentiel accordé par les prêteurs, au bénéfice de l'emprunteur.

Note: Il est important de spécifier que les changements de taux peuvent être attribuables aux variations du taux directeur de la Banque du Canada (pour les taux variables) ou encore, aux modifications du taux offert (fixes) ou du rabais sur le taux préférentiels (variables) par les prêteurs.

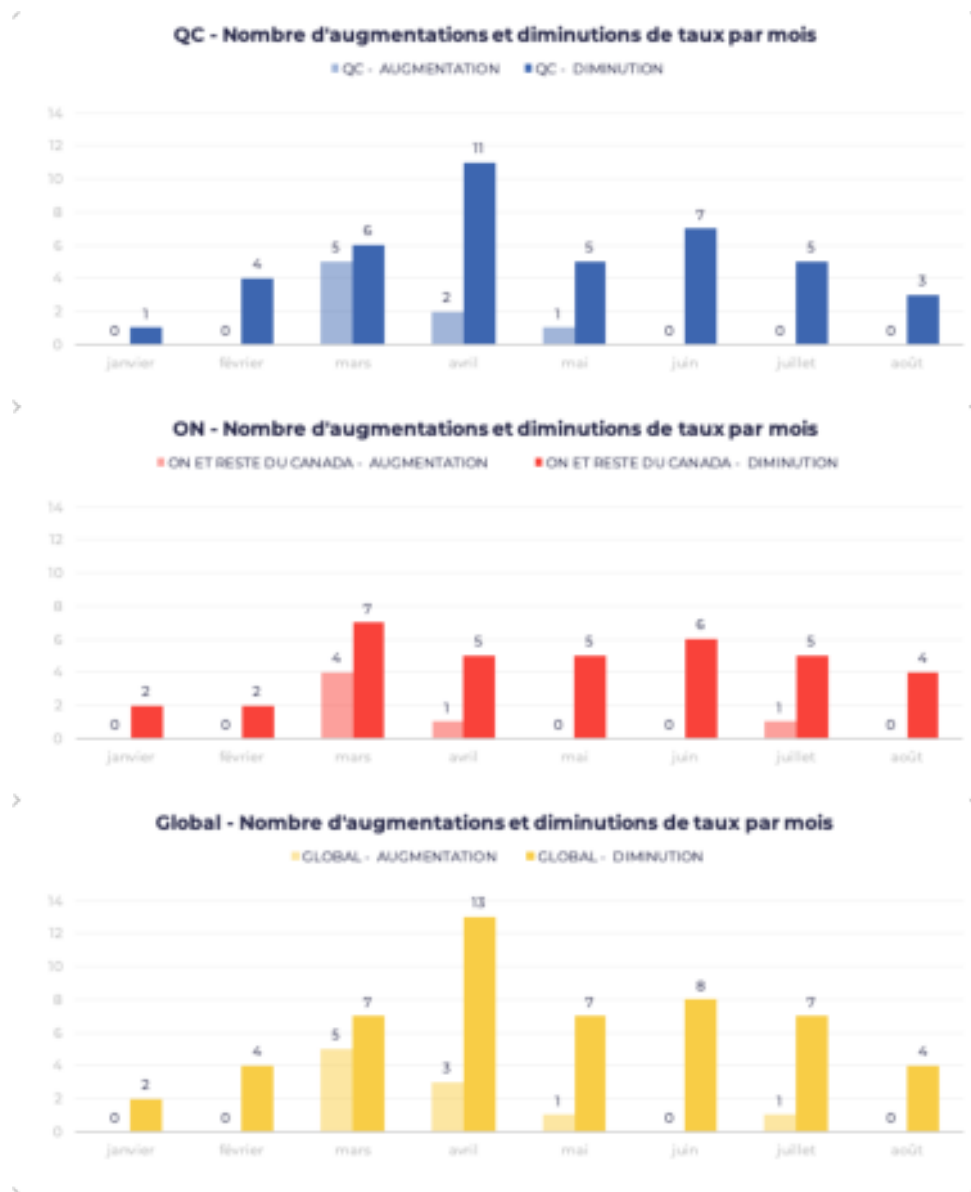


Fig. 3 : Nombre de fois que le taux le plus bas offert par nesto a augmenté ou diminué, par mois, d'une province à l'autre, entre Janvier et Juillet 2020 en comparant fixe vs variable. Les plus bas taux considérés étaient les taux fixes et variables assurés (5-19,99% de mise de fonds) ainsi que fixes et variables assurables (20%+ de mise de fonds).

Alors que le degré de volatilité des taux nesto est généralement plus élevé au Québec que dans les autres provinces canadiennes, le mois d'août 2020 nous démontre, encore une fois, le contraire.

### **Constat 1**

Au mois d'août 2020, les taux nesto ont changé moins souvent au Québec que dans les autres provinces canadiennes. Toutefois, avec un total de seulement 4 changements de taux en 4 semaines, il ne semble pas s'agir ici d'un indicateur alarmant.

### **Constat 2**

Tel que mentionné plus tôt, les taux au Québec n'ont cessé de descendre dans les derniers mois, et le mois d'août ne fait pas exception à la règle. Il s'agit du 3e mois consécutif où les taux n'ont fait que baisser au Québec.

### **Constat 3**

L'Ontario et les autres provinces canadiennes ont connu une augmentation de taux au mois de juillet dernier. Autrement, toutes les provinces suivent la même tendance que le Québec.

Il est intéressant de constater à quel point les prêteurs canadiens demeurent compétitifs entre-eux, considérant le fait qu'ils aient dû adapter leurs processus à la réalité du télétravail et qu'ils se retrouvent présentement avec une quantité phénoménales (voir jamais vue) de demandes de financement, conséquence du confinement. On aurait plutôt tendance à croire que les prêteurs choisissent volontairement d'augmenter leurs taux pour faire ralentir la demande et leur permettre de reprendre le contrôle de leurs opérations. Au contraire!

Rappelez-vous lorsque le confinement a frappé, à la fin de mars 2020. Les prêteurs ont rapidement gonflé leurs taux, se retirant intentionnellement du marché pour composer avec l'incertitude face aux nouveaux clients (p. ex. si les revenus d'un client étaient à risque) et à l'afflux des demandes de report de leurs clients existants. Vers le milieu ou la fin du confinement, les taux ont commencé à baisser rapidement et depuis, ils n'ont jamais cessé de diminuer.

## B. Écart: Taux le plus bas


 <b>Taux Directeur Banque du Canada</b>	
Janvier-Août, 2020	
Date	Taux directeur
1er janvier	3,95%
11 mars	3,45%
18 mars	2,95%
1er avril	2,45%
18 août	2,45% (aucun changement)

Table 1: Le Taux Directeur de la Banque du Canada a diminué de 3,95% à 2,45% entre Janvier et Avril 2020, une baisse totale de 1,50%. Il est demeuré stable depuis.

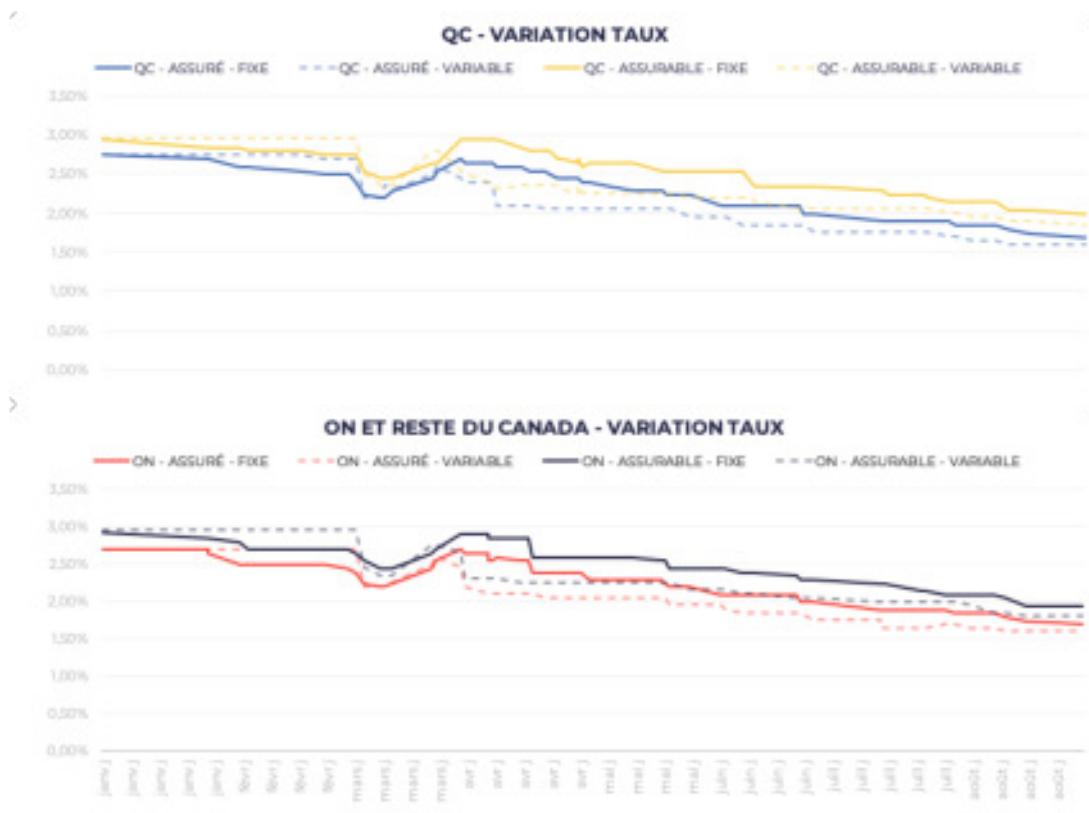


Fig. 4 : Variation des taux fixes et variables les plus bas de nesto pour les hypothèques assurées et assurables par province entre Janvier et Juillet 2020.



# Taux les plus bas

Au cours des 8 derniers mois, le taux assuré le plus haut a atteint 2,75%, alors que le taux le plus bas enregistré a atteint 1,60%, un écart de 1,15%.

	Plus bas taux	Plus haut taux	Différence
Taux	1,60%	2,75%	-1,15%
Paiements mensuels	\$1 313,00	\$1 496,00	-\$156,00
Paiements totaux	\$78 801,00	\$89 735,00	-\$10 934,00
Intérêt payé	\$23 767,00	\$41 215,00	-\$17 448,00
Capital payé	\$55 034,00	\$48 519,00	\$6 515,00
Argent économisé	\$10 934,00		
Balance restante	\$269 731,00	\$276 246,00	-\$6 515,00

Propriété de 350 000\$  
Mise de fonds de 10%  
Amortissement sur 25 ans  
Terme de 5 ans

**nesto**  
Calculateur de coût total hypothécaire

Table 2 : Variation des taux fixes et variables les plus bas de nesto pour les hypothèques assurées et assurables par province entre Janvier et Août 2020.

Le tableau ci-dessus démontre l'effet d'un écart de taux de 1,15% sur une hypothèque de 350 000\$, avec une mise de fonds de 10% et un amortissement de 25 ans, après un terme de 5 ans.

Et si vous aviez attendu et acheté votre maison dans les dernières semaines, à un taux de 1,60%, l'un des plus bas enregistrée depuis un très long moment? Et bien, selon nos plus récentes données, vous auriez épargné exactement 10 934\$ en versements hypothécaires et réduit votre dette de 6 515\$ en seulement 5 ans, comparativement à ceux qui auraient choisi d'acheter 8 mois auparavant, en janvier 2020.



#2

# LE “TIMING”

Où en serait votre investissement si vous aviez contracté un prêt hypothécaire en janvier?

# A. Taux fixes : janvier versus août 2020

	Québec		ON et reste du Canada	
	Fixe		Fixe	
	Assuré	Assurable	Assuré	Assurable
1er janvier	2,74%	2,94%	2,69%	2,92%
29 juillet	1,74%	2,04%	1,74%	1,94%
Différence	-1%	-0,9%	-0,95%	-0,98%

Table 3 : Taux fixes en Janvier vs Août à travers les provinces. Les taux les plus bas de nesto ont baissé de -0,90% à -1%

À nouveau, on se pose la même question: Et si vous aviez choisi de prendre une hypothèque en janvier 2020, avant même qu'on puisse seulement imaginer la possibilité d'un confinement mondial?

Supposons que vous ayez choisi une hypothèque à taux fixe en janvier 2020. En la comparant aux dernières données du mois d'août 2020, votre taux serait toujours entre 0,9 et 1,0% plus élevé que le meilleur taux disponible dans les dernières semaines.

Si vous aviez pris un taux en janvier

Propriété de 350 000\$  
Mise de fonds de 10%  
Amortissement sur 25 ans  
Terme de 5 ans

	Plus bas taux	Plus haut taux	Différence
Taux (QC assuré)	1,74%	2,74%	-1,00%
Paiements mensuels	\$1 335,00	\$1 494,00	-\$159,00
Paiements totaux	\$80 089,00	\$89 636,00	-\$9 547,00
Intérêt payé	\$25 876,00	\$41 063,00	-\$15 187,00
Capital payé	\$54 213,00	\$48 574,00	\$5 639,00
Argent économisé	\$9 547,00		
Balance restante	\$270 552,00	\$276 191,00	-\$5 639,00

Table 4: Le deuxième tableau présente de façon détaillée l'effet de cet écart de taux de 1,0 % dans le temps (5 ans) pour un achat de 350 000 \$ avec une mise de fonds de 10 % et un amortissement de 25 ans.

Ainsi, le fait de prendre une hypothèque en août plutôt qu'en janvier 2020 vous aurait permis d'économiser 9 547\$!

## B. Taux variables : janvier versus août 2020

Taux variables Janvier vs août		PROVINCES (2020)		
	Québec		ON et reste du Canada	
	Variable		Variable	
	Assuré	Assurable	Assuré	Assurable
Offre au 1er janvier	2,75% <small>préférentiel -0,2%</small>	2,95% <small>préférentiel -0,2%</small>	2,70% <small>préférentiel -0,2%</small>	2,85% <small>préférentiel -0,2%</small>
Taux jan. en juillet	1,25%	1,45%	1,20%	1,45%
Offre au 18 août	1,19% <small>préférentiel -0,1%</small>	1,40% <small>préférentiel -0,1%</small>	1,14% <small>préférentiel -0,1%</small>	1,39% <small>préférentiel -0,2%</small>
Différence	0,35%	0,45%	0,40%	0,35%

Table 5: Taux variables en Janvier vs Août à travers les provinces. Du fait que les taux variables sont un rabais par rapport au taux préférentiel, bien que les taux soient plus bas que ceux annoncés en Janvier, ils représentent une augmentation de 0,45%.

Maintenant, les taux variables. Nous savons déjà qu'ils se comportent différemment des taux fixes puisque leur fluctuation est principalement influencée par la fluctuation du taux directeur. En observant les données nesto de janvier à août 2020, nous remarquons que les prêteurs ont largement réduit leur rabais sur le taux directeur, celui-ci ayant diminué de façon plutôt marquée dans les derniers mois, conséquence de la pandémie.

Supposons que vous ayez choisi d'acheter une propriété en janvier 2020, à un taux variable plutôt qu'un taux fixe. Selon nos données, vous auriez fait une très bonne affaire! Votre taux, en date d'aujourd'hui, serait toujours entre 0,45% plus bas que le meilleur taux variable nesto d'août 2020

Si vous aviez pris un taux en janvier		Propriété de 350 000\$ Mise de fonds de 10% Amortissement sur 25 ans Terme de 5 ans	
	Variable		
	Plus bas taux	Plus haut taux	Différence
Taux (assurable)	1,45%	1,90%	-0,45%
Paiements mensuels	\$1 291,00	\$1 360,00	-\$69,00
Paiements totaux	\$77 434,00	\$81 576,00	-\$4 142,00
Intérêt payé	\$21 512,00	\$28 292,00	-\$6 780,00
Capital payé	\$55 923,00	\$53 284,00	\$2 639,00
Argent économisé	\$4 142,00		
Balance restante	\$268 842,00	\$271 481,00	-\$2 639,00

Table 6: Différence sur les paiements, intérêts, capital et montant restant d'une hypothèque sur 5 ans pour un taux de 1,45% vs 1,90%, ce qui correspond au taux variable assurable dans toutes les provinces en Janvier vs Août 2020. En tout, cela représente des économies de plus de 4 000\$, sans prendre en compte la balance restante plus basse sur l'hypothèque.

Le tableau ci-haut montre l'effet d'un écart de taux variable de -0,45% sur une hypothèque de 350 000\$, avec une mise de fonds de 10% et une amortisation de 25 ans, après un terme de 5 ans. En résumé, vous auriez sauver 4 142\$ en versements hypothécaires et réduit de 2 639\$ votre dette en 5 ans, simplement en choisissant de contracter votre hypothèque en janvier 2020.



#3

# TENDANCES

## B. Achats versus renouvellements versus refinancements

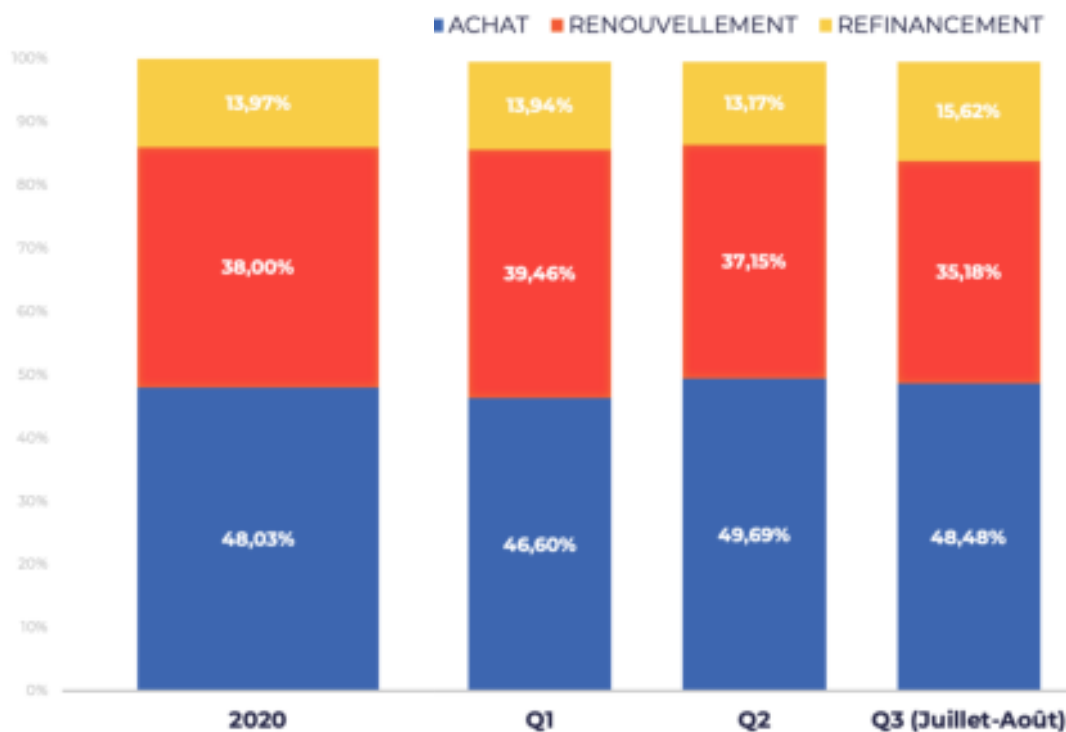


Fig. 5 : Vue globale et par quart de la proportion pour chaque type d'hypothèque (achats, renouvellements et refinancements).

En résumé, de janvier à août 2020, les achats ont représentés 48% des intentions des utilisateurs nesto, les renouvellements, 37% et les refinancements, près de 14%. En ajoutant le mois d'août 2020 à nos données du 3e quart, on note, mois après mois, une certaine stabilité, les achats en légère augmentation par rapport aux renouvellements et les refinancement, aussi en augmentation de 2% depuis le 2e quart.



#4

# INTENTION RELATIVE AU MOMENT DE L'ACHAT

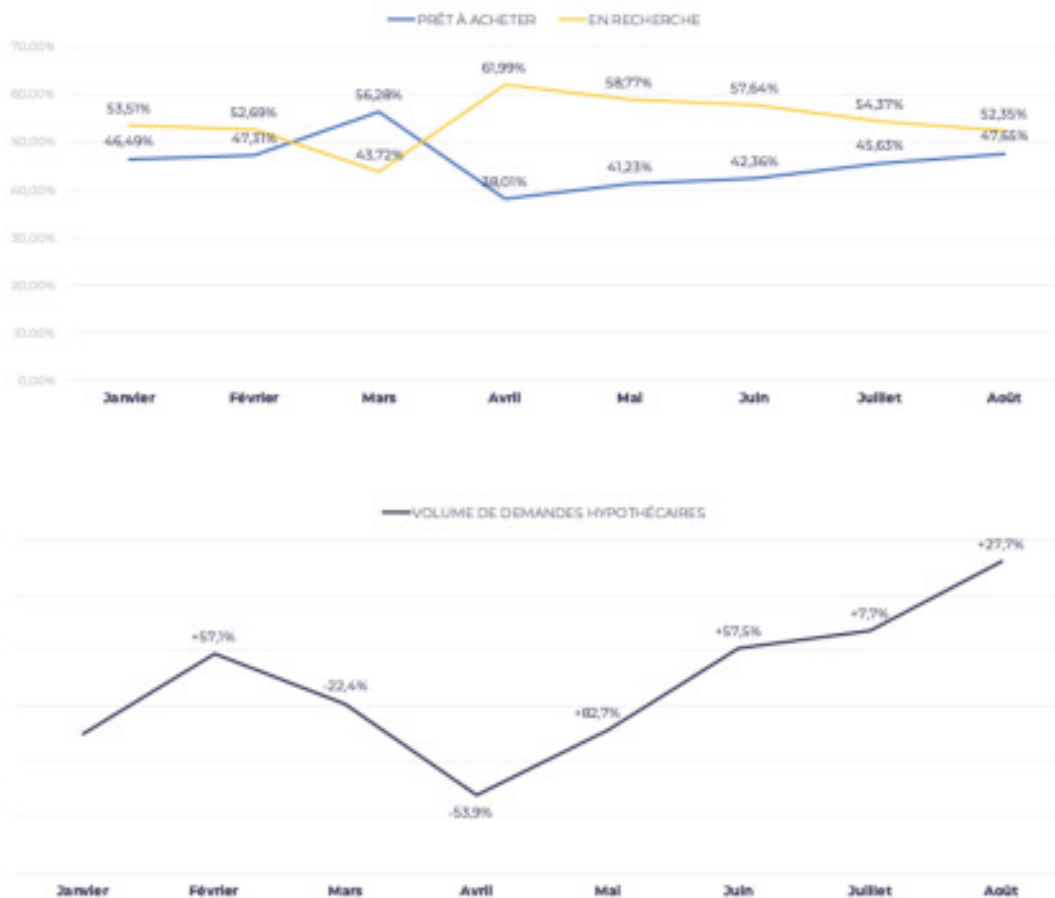


Fig. 6 : Intention d'achat: proportion d'utilisateurs « prêts à acheter » vs « en recherche » dans le processus hypothécaire de nesto, mois par mois, de janvier à août 2020.

La clientèle hypothécaire digitale est-elle plus décidée à acheter maintenant qu'elle l'était il y a quelques semaines? Il semble bien que oui! Les données du mois d'août 2020 suivent la tendance du mois de juillet avec une augmentation constante du nombre d'utilisateurs ayant trouvé leur propriété.

Ainsi, après une augmentation graduelle de la demande en juillet (7,9%), celle-ci s'accélère pour atteindre un niveau beaucoup plus élevé au mois d'août. Une augmentation de la demande pour les nouvelles propriétés de 27% !



# Par province

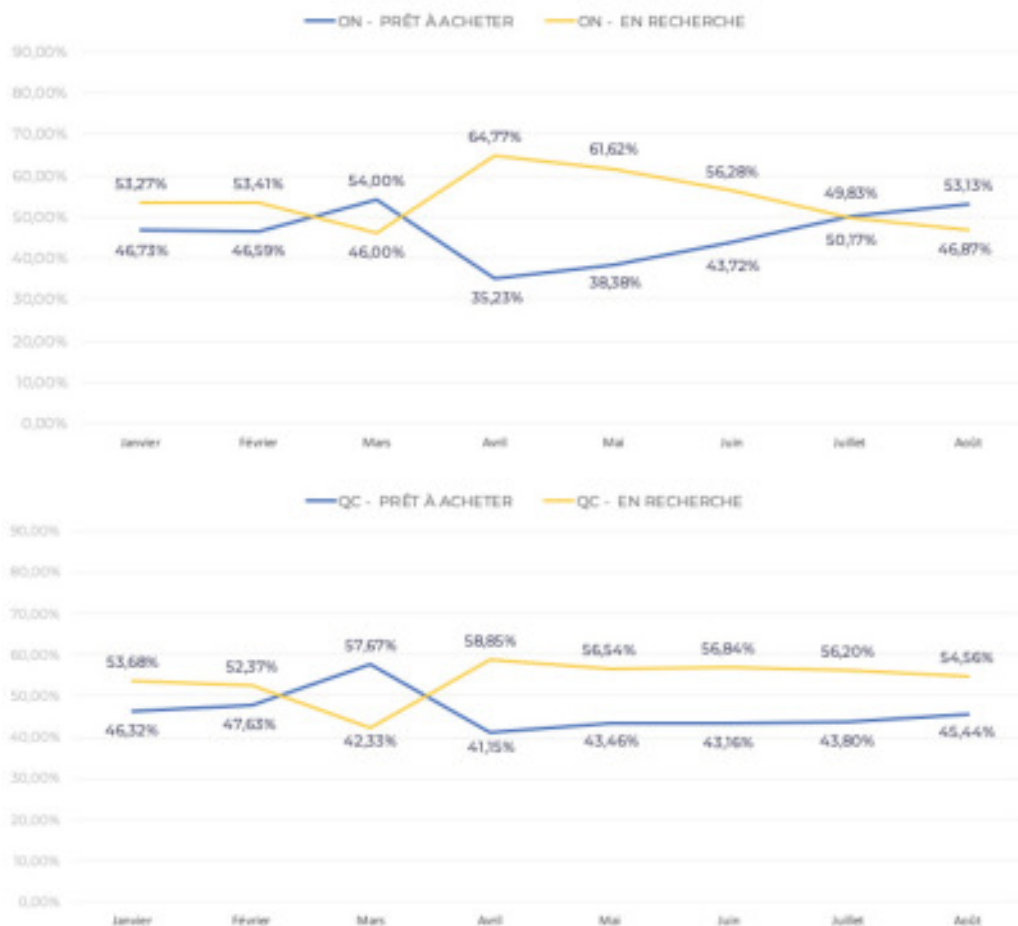


Fig. 7 : Intention d'achat: proportion d'utilisateurs « prêts à acheter » vs « en recherche » dans le processus hypothécaire de nesto, de janvier à août 2020, en Ontario et au Québec. La période de confinement est mise en relief, de fin mars à juin 2020.

En comparant les données sur l'intention d'achat entre le Québec et l'Ontario, on remarque une tendance similaire à la hausse, avec une augmentation encore plus marquée pour l'Ontario. Dans cette province, environ 53% des clients digitaux ont affirmé avoir trouvé leur propriété en août 2020, contre 47% qui eux, étaient toujours à la recherche ou débutaient simplement le processus.

Il y a de cela quelques mois à peine, au plus fort de la pandémie, l'écart entre le pourcentage des utilisateurs nesto "prêts à acheter" (19,05%) versus "à la recherche" (81%) était particulièrement marqué, conséquence de l'instabilité économique.

# Prix d'achat et mise de fonds : avant, pendant et après le confinement

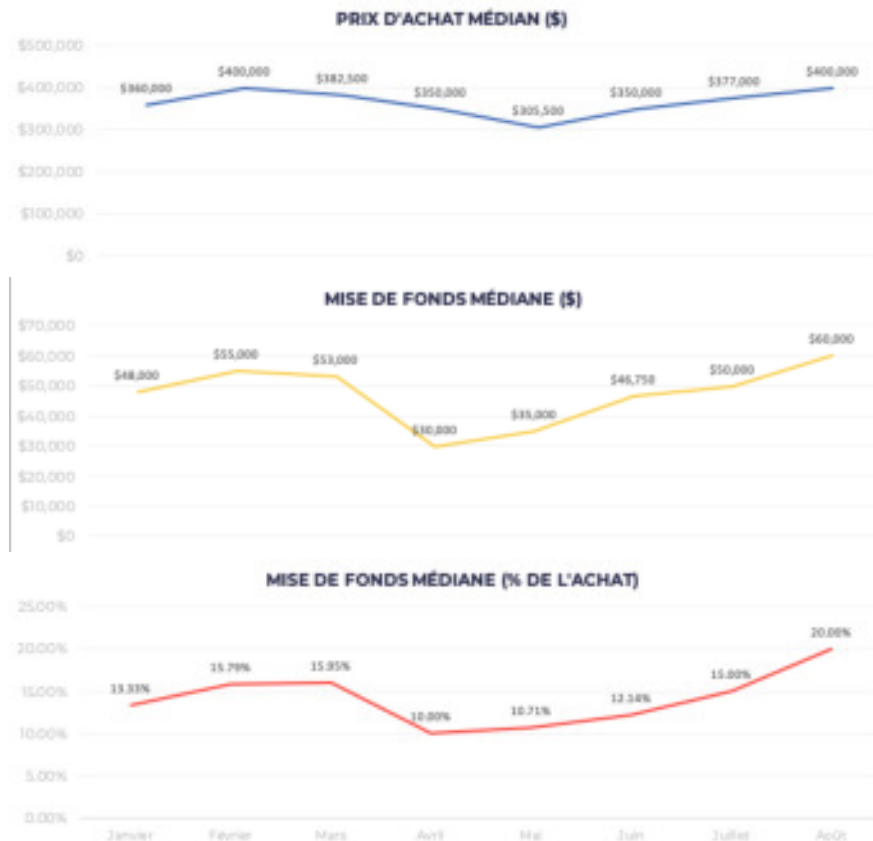
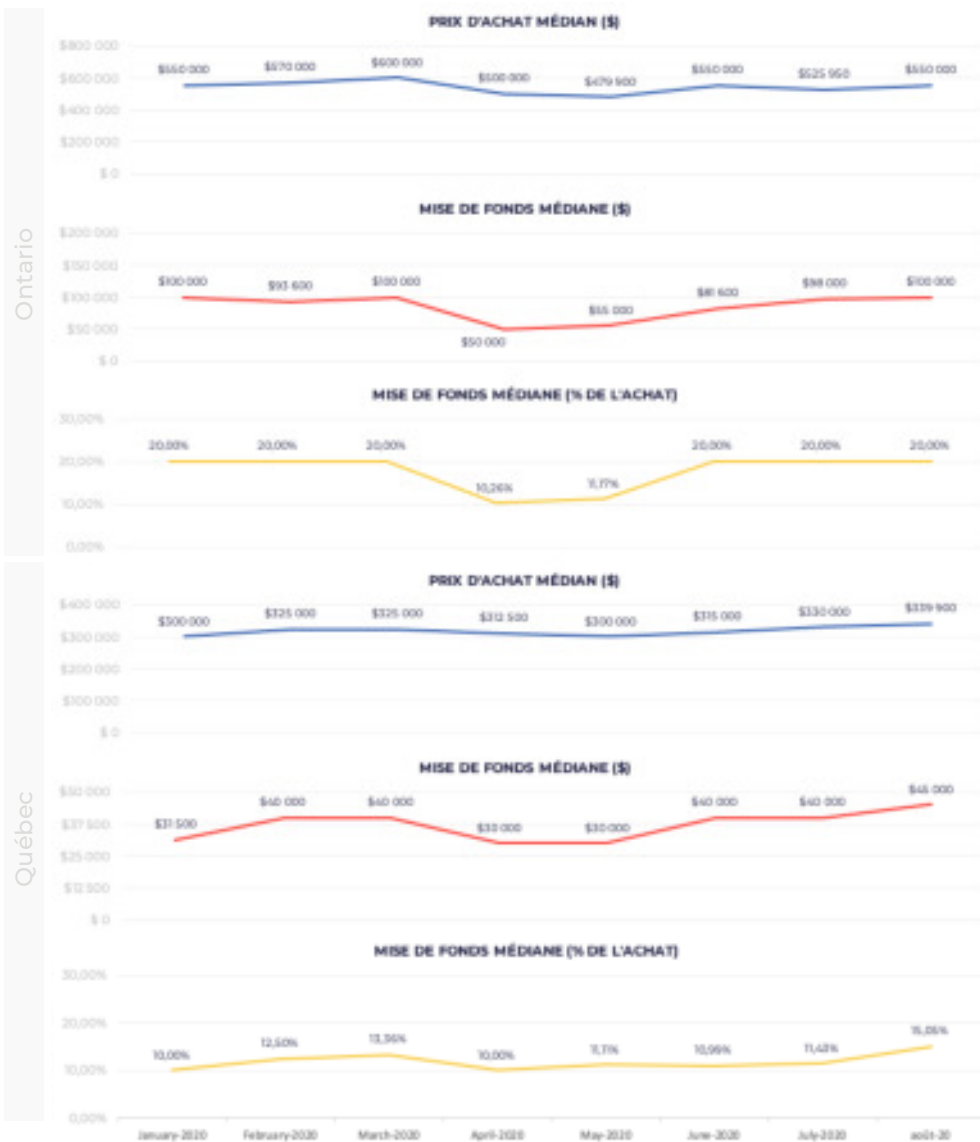


Fig. 8 : Montant d'achat vs mise de fonds prévus de janvier à août 2020. La période de confinement est mise en relief, de fin mars à juin 2020.

Dans l'analyse du mois dernier, en comparant les intentions de nos utilisateurs entre les périodes de mars-avril versus juillet & août 2020, nous avons remarqué un écart important du prix d'achat ciblé, celui-ci étant plus élevé avant la pandémie. La nouvelle réalité économique a inévitablement eu un impact. En moyenne, nos utilisateurs ont d'ailleurs commencé à cibler des propriétés moins dispendieuses et réduit le montant projeté de leur mise de fonds, de façon à garder plus d'argent accessible pour les mauvais jours. Que nous disent les données maintenant? La tendance du mois d'août 2020 est à la hausse, autant pour le prix d'achat que la mise de fonds. Les chiffres sont de retour au niveau d'avant pandémie (février 2020) avec un prix d'achat ciblé à 400 000\$ et une mise de fonds représentant 60 000\$ ou 20% du montant total de l'hypothèque! La mise de fonds moyenne la plus élevée enregistrée cette année!

L'augmentation du montant de la mise de fonds projetée indique une plus grande confiance dans le marché immobilier, considéré comme une opportunité d'investissement. Ces données sont également le reflet du prix d'achat moyen des maisons au Canada, continuellement à la hausse. À cet effet, l'augmentation du montant de la mise de fonds peut également exprimer la volonté des emprunteurs d'utiliser toutes leurs économies afin d'avoir accès au prix d'achat le plus élevé pour leur situation.

# Par province



En comparant les données entre les provinces, on remarque qu'il y a eu beaucoup moins de fluctuations au niveau du prix d'achat ciblé et de la mise de fonds projetée du côté de l'Ontario. La mise de fonds moyenne de 20% est demeurée stable depuis juin dernier, malgré l'augmentation du prix des propriétés en juillet et août 2020.

Fig. 9 : Montant d'achat vs mise de fonds prévus de janvier à juillet 2020 en Colombie-Britannique, Ontario et au Québec. La période de confinement est mise en relief, de fin mars à juin 2020.

# LA CIBLE DU MOIS

La situation actuelle et son influence  
sur nos comportements d'achat



# La situation actuelle et son influence sur nos comportements d'achat

## Mise en contexte

D'abord, il y a eu le confinement. Puis, un ralentissement économique généralisé. Une grande majorité des utilisateurs nesto ayant planifié acheter une maison ont préféré repousser le projet ou l'annuler, alors que plusieurs propriétaires choisissaient de reporter leurs versements hypothécaires de quelques mois. Les prêteurs, quant à eux, ont rapidement choisi d'augmenter leurs taux, se plaçant intentionnellement "hors marché", de façon à mieux gérer l'instabilité des nouveaux clients potentiels et l'afflux des demandes de report de paiement de leurs clients actuels.

Entre le milieu et la fin de la période de confinement, les taux ont commencé à descendre rapidement, alors que les prêteurs cherchaient à retourner sur le marché. À ce stade-ci, les taux hypothécaires sont toujours à la baisse, atteignant un niveau de plus en plus bas, mois après mois. Dans ce contexte, nous nous sommes penchés sur nos données pour évaluer certaines des hypothèses actuelles.

# Hypothèse 1

Les taux hypothécaires historiquement bas encouragent les propriétaires à renouveler leur hypothèque plus tôt, au risque de payer une pénalité pour bris de contrat avant terme.



Période: Janvier à août 2019 versus 2020

Fig. 10 : Le graphique ci-haut montre la quantité de demandes de renouvellement en fonction de la date de renouvellement versus le nombre de mois restants avant la fin du terme.

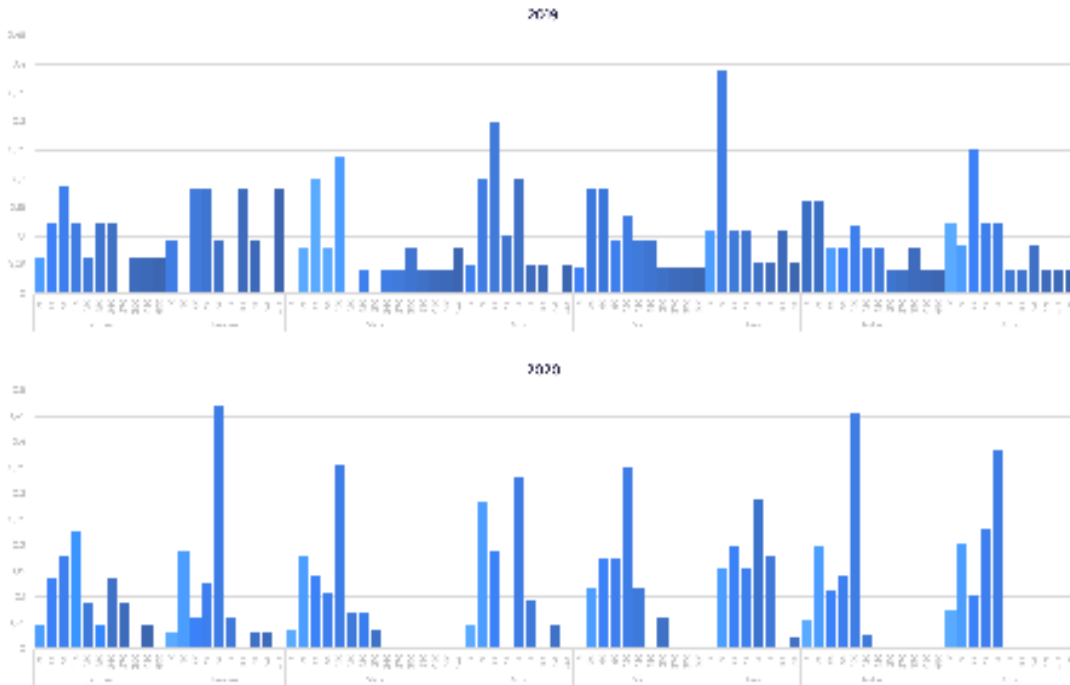
## Alors, est-ce que les utilisateurs nesto renouvellent plus tôt?

Il y a définitivement une tendance pour le renouvellement prématuré, c'est-à-dire, plus de 4 mois avant la fin du terme de l'hypothèque en cours. Alors que le pourcentage de renouvellements de 2 à 4 mois avant terme semble stable de 2019 à 2020, les renouvellements de 4 mois et plus augmentent de façon importante en 2020 comparativement à 2019. Les renouvellements court terme, c'est-à-dire, moins de 2 mois avant le terme, représentent moins de 20% des intentions de nos utilisateurs en 2020.

Avant la pandémie, la plupart des utilisateurs nesto restaient fidèles à leur prêteur et optaient pour un renouvellement à terme. Pendant et après le confinement, fort probablement en lien avec les nombreuses fluctuations du marché, ceux-ci étaient plus enclins à "magasiner" un nouveau taux avant la fin de leur terme. En d'autres mots, les taux sont actuellement tellement bas que les propriétaires en profite pour magasiner leur prochain taux auprès de divers prêteurs, avant terme. Ils sont prêts à briser leur contrat hypothécaire et à payer les pénalités associées pour obtenir un taux plus bas avec un nouveau prêteur.

# Hypothèse 2

Le contexte actuel amène les consommateurs à planifier leur achat à plus court terme.



Période: janvier à août 2019 vers 2020.

Fig. 11 : Ce graphique illustre, mois après mois, la fluctuation du nombre de jours entre le moment où l'application nesto est remplie et le moment de l'achat.

## Les consommateurs planifient-ils vraiment leur achat à plus court terme?

En comparant 2019 à 2020, on remarque, à partir de mars 2020, que la majorité des applications nesto pour l'achat d'une nouvelle propriété prévoient un délai de moins de 180 jours entre le moment de remplir l'application et la date de l'achat. En 2019, beaucoup plus d'achats étaient planifiés jusqu'à 600 jours (un peu moins de 2 ans) à l'avance. Une tendance qui s'est maintenue au début de 2020, avant le confinement. Depuis, et plus particulièrement au mois d'août, on observe un nombre très réduit d'achats planifiés à long terme, ce qui signifie également que nos utilisateurs optent davantage pour des propriétés en revente plutôt que pour des constructions neuves (moins de délais). Des résultats loin d'être surprenants, considérant l'incertitude économique actuelle comparée aux années précédentes. Enfin, ces données démontrent également que plusieurs canadiens choisissent davantage leur nouvelle demeure en fonction de sa disponibilité immédiate, dans l'éventualité d'un deuxième épisode de confinement.

# CONCLUSION

À l'aube de cette nouvelle saison, le comportement du consommateur digital est définitivement un bon indicateur de l'état d'esprit dans lequel se trouve le consommateur hypothécaire canadien moyen. Les données digitales recueillies confirment nos deux hypothèses: les consommateurs choisissent définitivement de renouveler leur hypothèque plus tôt, malgré les pénalités encourues et ont également tendance à acheter à plus court terme qu'avant.

Il est évident que le niveau historiquement bas des taux actuels influence directement leur comportement. Mais quelle est la part de la pandémie dans tout ça? Lequel de ces facteurs exerce la plus grande influence? C'est ce qui reste encore à déterminer.



# MÉTHODOLOGIE

*Les données utilisées dans le cadre de la présente étude proviennent du formulaire d'application en ligne nesto et se basent uniquement sur l'expérience des utilisateurs de nesto.ca, et non sur l'ensemble du marché canadien.*

*Les données sont recueillies auprès de milliers d'utilisateurs qui expriment, chaque mois, leur intention ou qui remplissent des demandes en ligne, partout au Canada. Les données sont anonymisées et regroupées aux fins d'analyse.*

*Les données présentées dans le cadre de nos segments "volatilité" et "variance" des taux se réfèrent au meilleur taux nesto en vigueur au moment de l'écriture du rapport. Les meilleurs taux nesto proviennent de l'un des nombreux partenaires prêteurs de nesto.*

**Auteur:** Chase Belair, Co-Fondateur et Courtier Principal nesto

**Pour des demandes médias ou reliées à nos analyses, écrivez-nous à [media@nesto.ca](mailto:media@nesto.ca)**